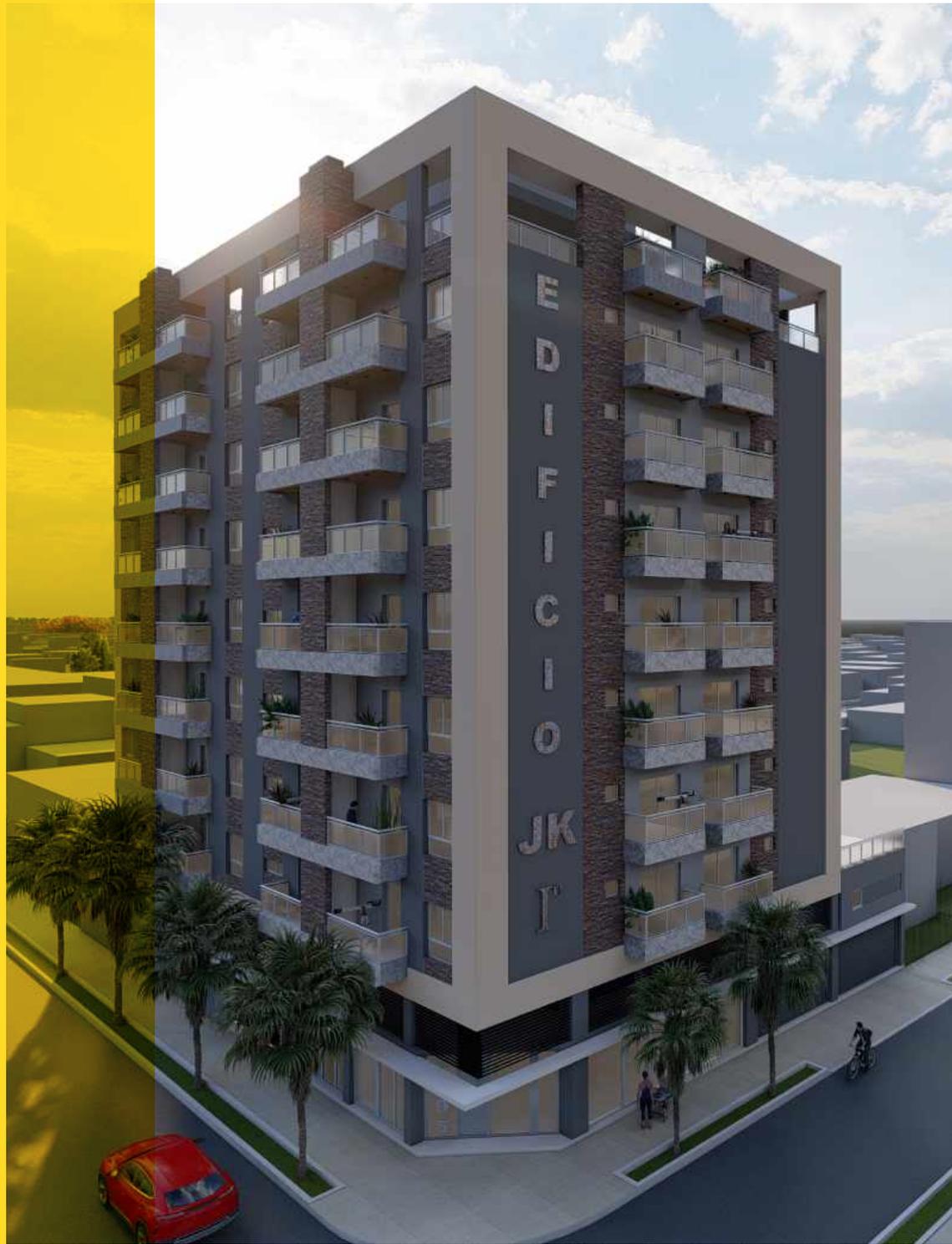




SOLARi
BIENES RAICES

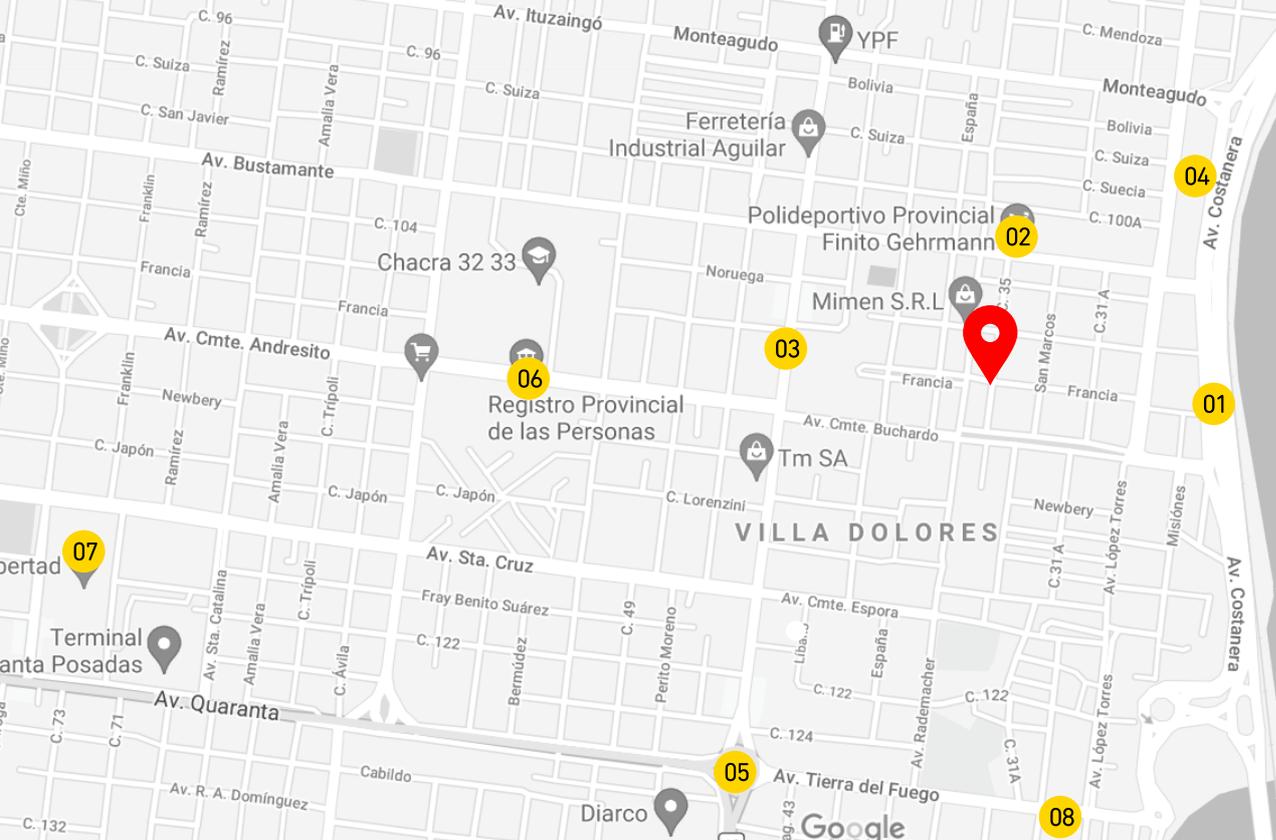
P R E S E N T A

EDIFICIO
JK I^o



EDIFICIO JK 1^o

JK 1 es un edificio de departamentos diseñados pensando en el usuario, se le otorgó un gran protagonismo a la funcionalidad y la buena utilización de los espacios. El edificio tiene un enorme SUM en la azotea con espacios cubiertos, semicubiertos y al aire libre, GYM y excepcionales vistas al río y al centro de la ciudad. Se ubica dentro de un barrio residencial muy tranquilo a unos 10min. del centro de Posadas y a solo 500mts de la Av. Costanera Sur.



📍 FRANCIA Y CALLE 35 // Barrio Villa Las Dolores // Posadas Arg.



// ENTORNO

A solo 10 min. del centro de la ciudad, con acceso rápido por Av. Rademacher, en un edificio de 8 plantas ubicado en una zona residencial y a solo 4 cuadras de la Avenida Costanera Sur de la ciudad.

- 01. Av. Costanera Sur
- 02. Polideportivo Finito Gehrman
- 03. Av. Uruguay (comercios)
- 04. Parque recreativo M. Morínigo
- 05. Rotonda de Posadas
- 06. Registro Provincial de las Personas
- 07. Hipermercado Libertad // Mc Donalds
- 08. Jardín Botánico de Posadas

// CARACTERÍSTICAS

EDIFICIO
JK I°

// ACCESO

El acceso del edificio se realizará en lujosa terminación. acabado de paredes con pintura lavable, cielorraso suspendido con artefactos de luz embutidos. Rampa de acceso al hall principal desarrollada en material anti-deslizante

// ESTACIONAMIENTO

El ingreso y egreso a las cocheras fijas opcionales es por un solo sentido, portón levadizo automatizado. según normas vigentes del servicio contra incendio, circuito de cámaras cerrado en sector de ingreso y egreso a y cocheras.

// TERMINACIONES

Fachada del edificio con detalles de acuerdo con las imágenes adjuntas en este dossier. Detalles de hormigón a la vista con buñas horizontales. revoque texturado color (el color será determinado por diseño de acuerdo con la vista propuesta), revestimiento sobre muros de frente y fondo sector balcón, según diseño con piedra.

PISOS: vereda, paso de cochera, sala de medidores, sala de bombas y estacionamiento. se realizará en hormigón armado con terminación llaneado mecánico e incorporación de color. pasillo de ingreso a departamentos porcelanato de 1° calidad, balcones pisos con revestimiento de porcelanato antideslizante, con zócalo del mismo material.

SUM: Terraza sector de esparcimiento en porcelanato con zócalo del mismo material. parrilla revestida con ladrillos refractario instalación para equipos de a/a y conexión para tv por cable y portero visor, gimnasio con piso de goma de alta densidad (sector de equipos), con pre instalación para equipos de a/a y conexión para tv por cable.

// INSTALACIONES EN UNIDADES

SANITARIAS: Agua fría, caliente y calefacción con cañería por termo fusión.

desagües sanitarios y pluviales en polipropileno sistema de unión deslizante por o' ring.

ELÉCTRICA: Circuitos independientes para luces, tomas y a/acondicionados.

ANTENA Y TELEFONÍA: SE dejará un toma de cada servicio en estar-comedor y dormitorio.

Portero visor en cocina.

AIRE ACONDICIONADO: se colocará la cañería con sus respectivas cajas de agua y toma eléctrico, para la vinculación de unidad condensadora a unidad frente split, se considera todas las salidas al balcón, provisión y colocación de un (1) equipo frío/calor.

CIELORRASOS: Serán suspendidos con perfilera de chapa galvanizada y placas de yeso. balcones en pvc simil madera o similar.

// PISOS: Cocina estar-comedor: piso de porcelanato pulido de 1° calidad con zócalo de porcelanato.

BAÑO: Piso de porcelanato pulido incluyendo zócalo de habitáculo de ducha.

DORMITORIOS: Piso de porcelanato pulido de 1° calidad con zócalo de porcelanato.

// REVESTIMIENTOS

BAÑO: Porcelanato de 1° marca de acuerdo con el modelo de diseño.

COCINA: Sobre mesada, detrás de cocina y heladera, cerámica rectangular blanca tipo san lorenzo o similar.

MESADA DE COCINA: De mármol con zócalo en pared y bacha doble de acero inoxidable.

// CARACTERÍSTICAS

MUEBLE DE COCINA : De cocina, frente de melanina enchapada, cuenta con un polímero sintético que es resistente al fuego. las correderas serán metálicas de riel telescópico con extracción total, tendrá una capacidad de hasta 20 kg por par. cuenta con un mecanismo de extracción total terminación de acero, acabado galvanizado o negro. las manijas serán perfil tirador superior de aluminio tipo j de embutir con acabado anodizado natural.

FRENTE DE PLACARD: Será desde piso hasta cielorraso con melanina enchapada ídem al mueble de cocina, de 2 hojas corredizas que se desplazará por riel superior, riel inferior de aluminio acabado anodizado natural (incluye distribución interna).

// ARTEFACTOS

TERMO: Eléctrico para agua caliente sanitaria.

eléctrico, horno y anafe y/o cocina según la unidad.

INODORO: Descarga con válvula y bidet, de línea ferrum o similar.

VANITORY: Colgante de madera y bacha de losa.

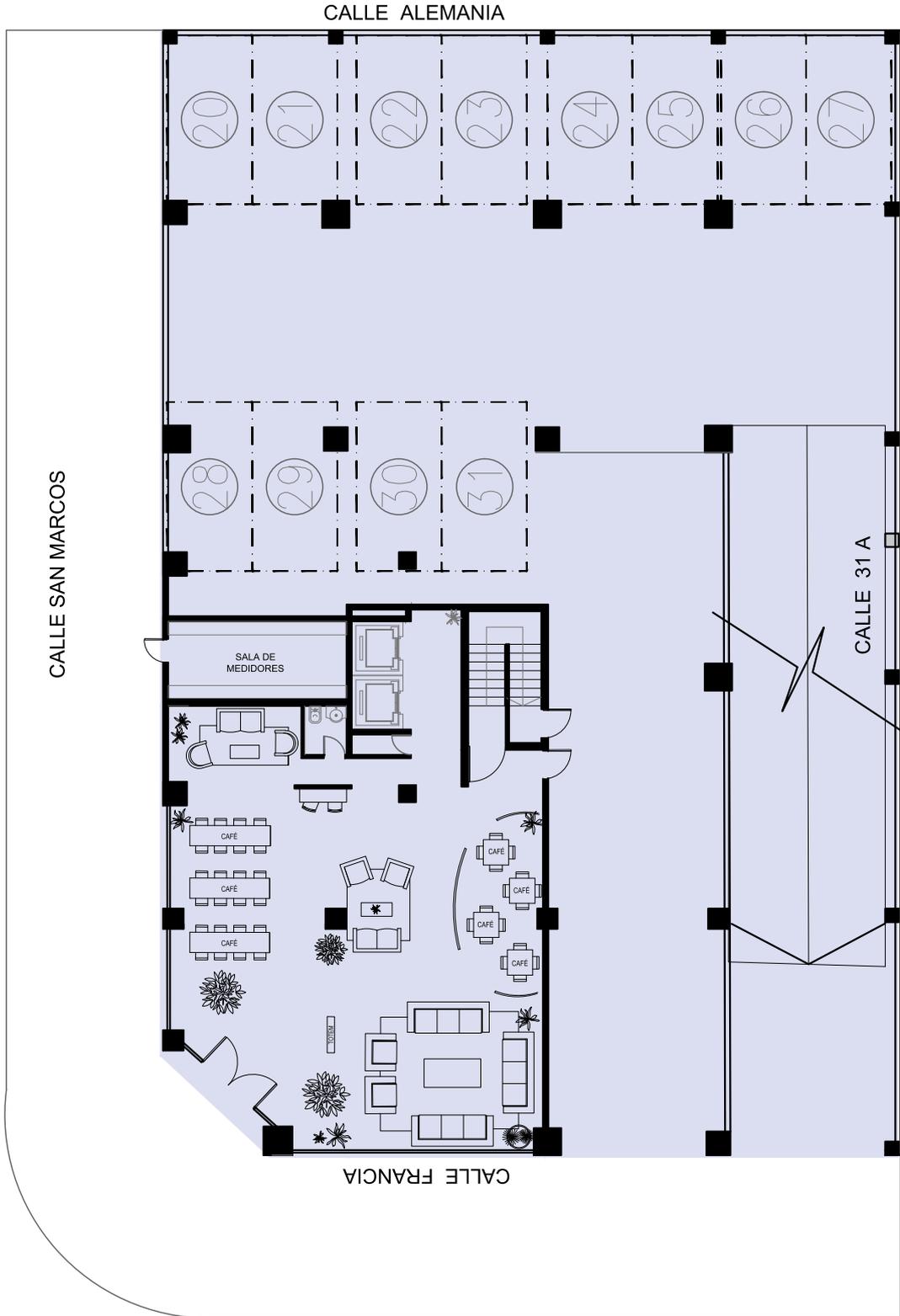
GRIFERÍA: Con cierre cerámico línea de f.v. última generación o similar.

EXTRACTOR: De vapor para baño, de embutir con salida de 6".(solo para baños que no ventilan al exterior)

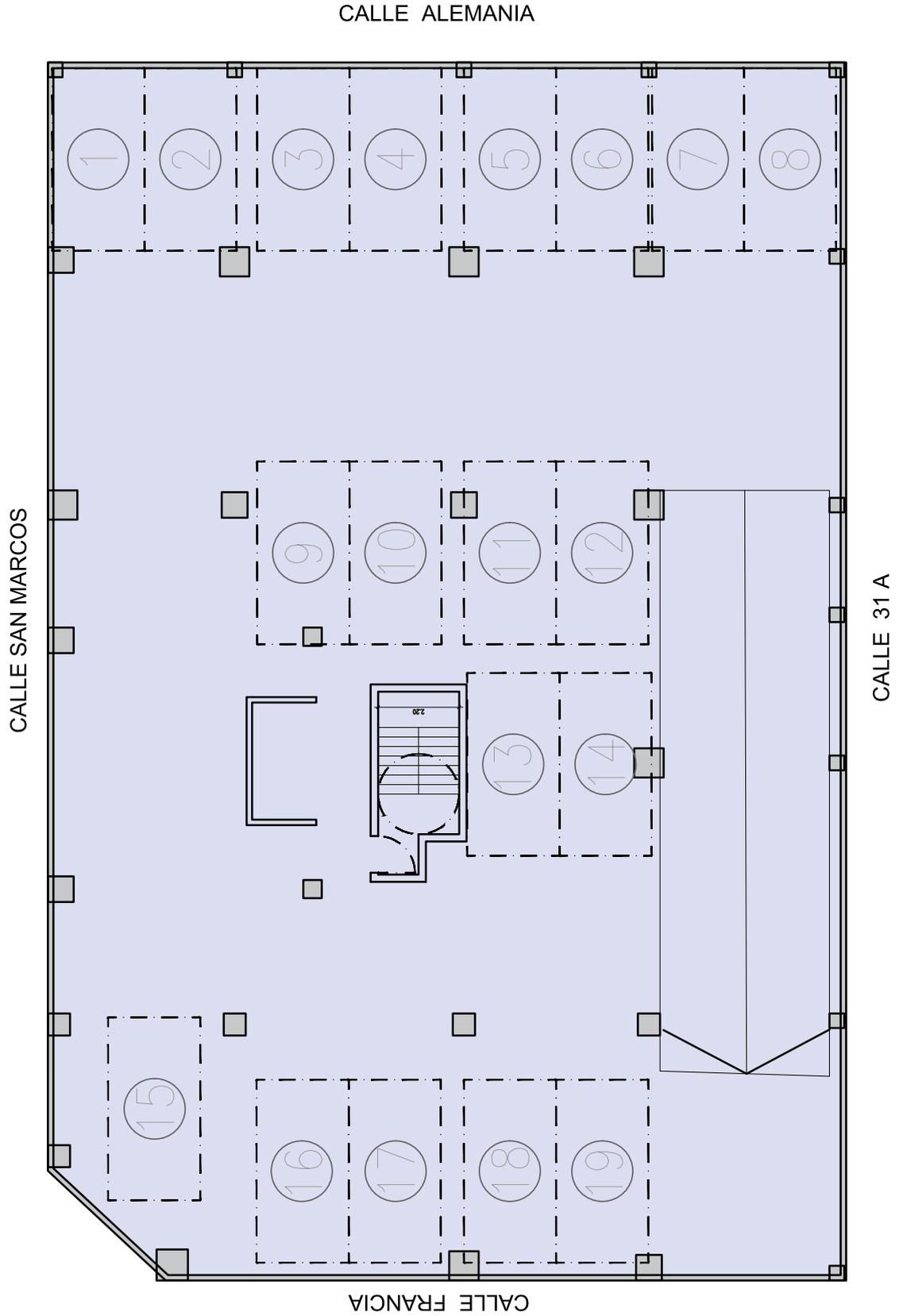
Bacha de cocina, pileta doble de acero inoxidable.

VÁLVULA DE DESCARGA DE INODOROS: Automática de embutir línea de f.v. modelo pressmatic.

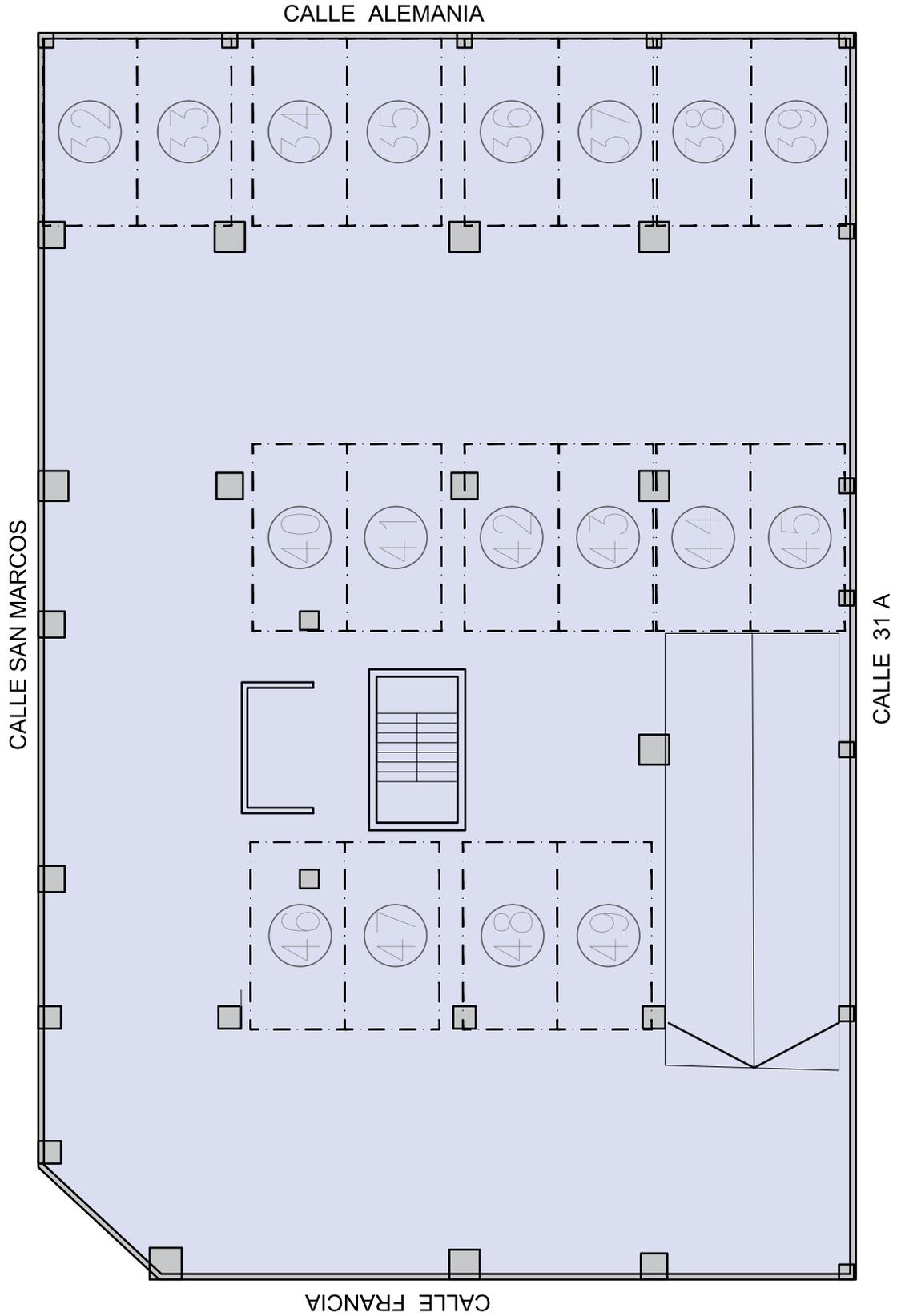
PLANTA BAJA



PLANTA SUBSUELO

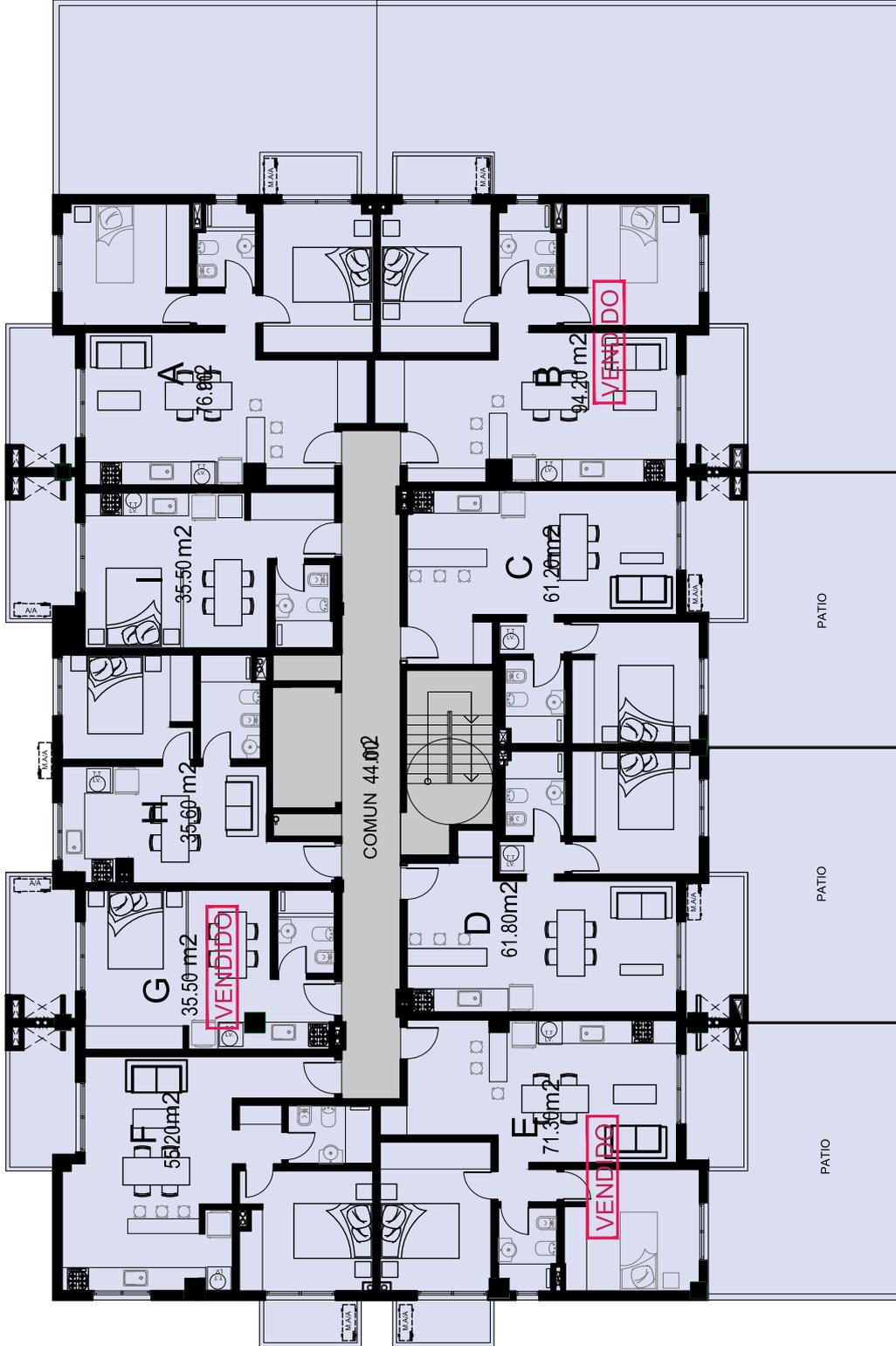


PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º PISO

CALLE SAN MARCOS



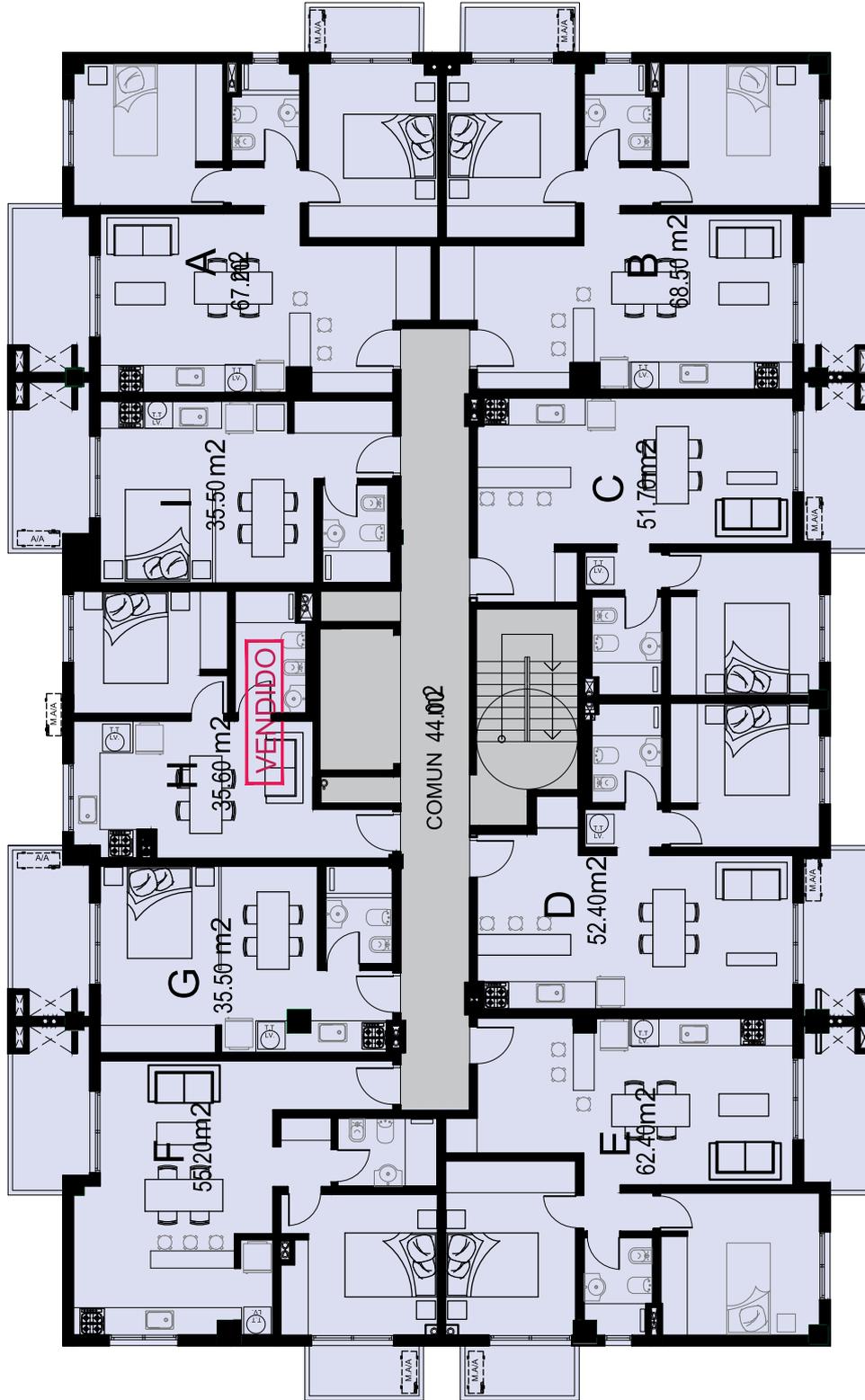
CALLE FRANCIA

CALLE 31 A

VISTA A COSTANERA

PLANTA 3º PISO

CALLE SAN MARCOS

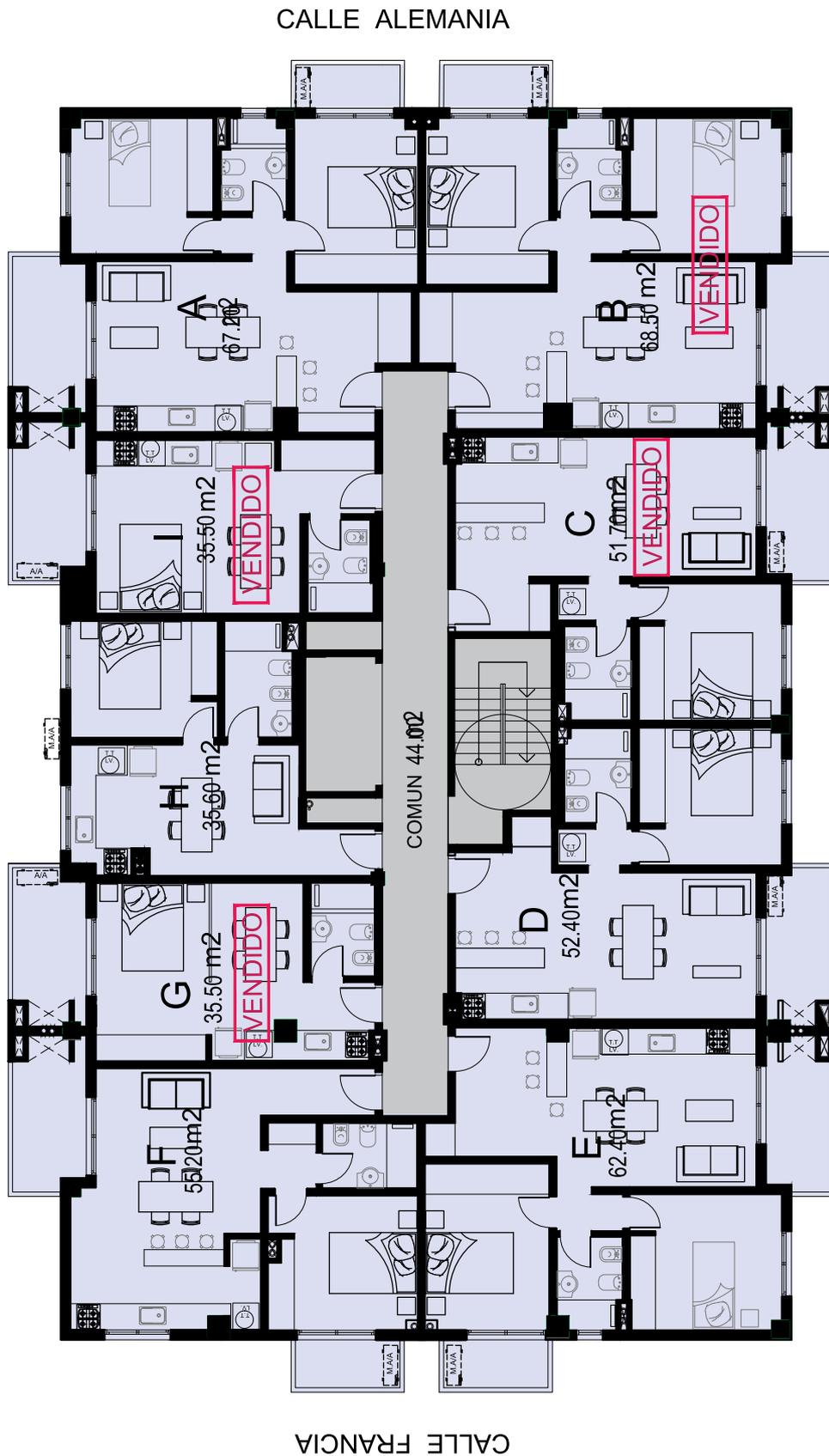


CALLE 31 A
VISTA A COSTANERA

CALLE FRANCIA

PLANTA 4º PISO

CALLE SAN MARCOS



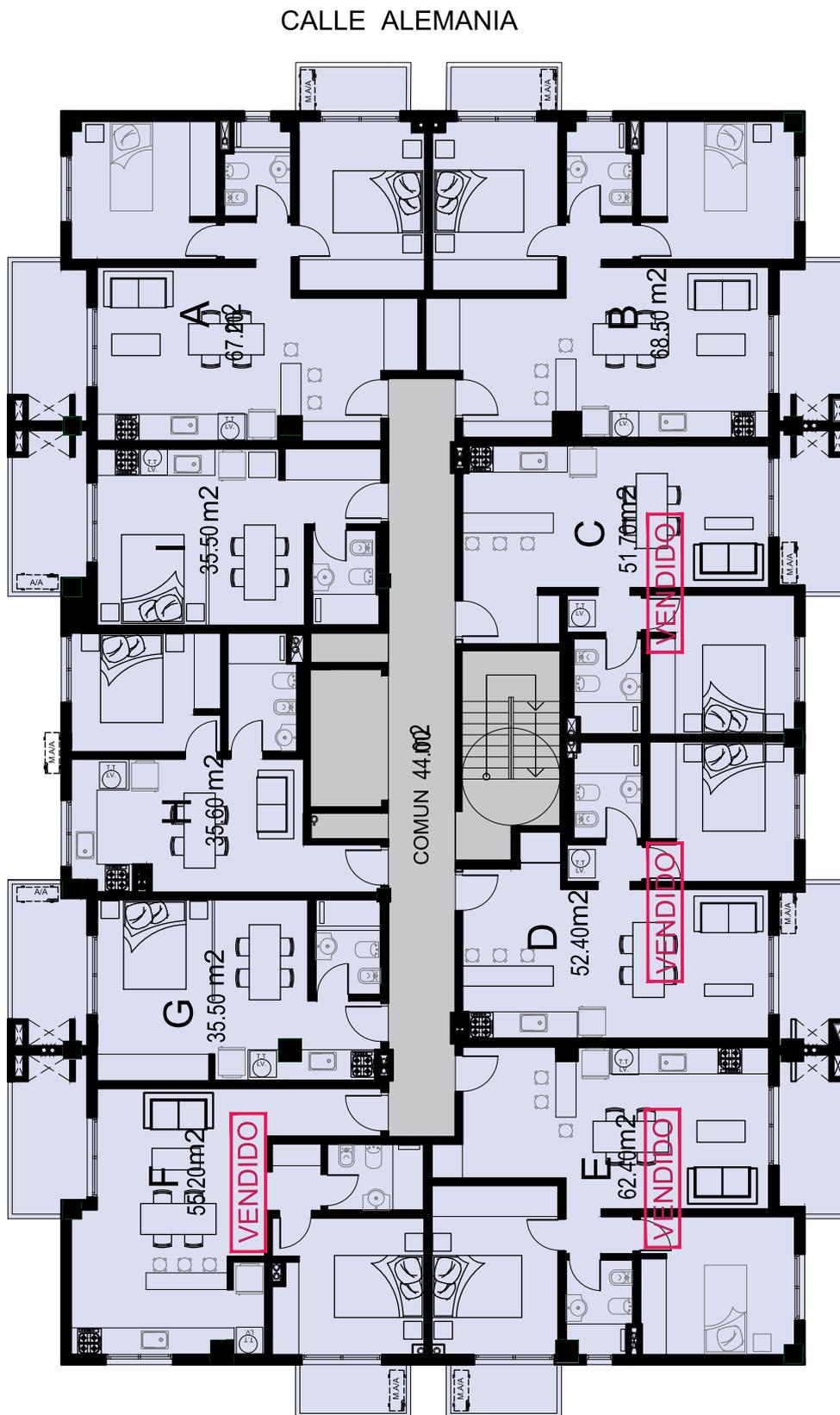
CALLE ALEMANIA

CALLE FRANCIA

CALLE 31 A
VISTA A COSTANERA

PLANTA 5º PISO

CALLE SAN MARCOS



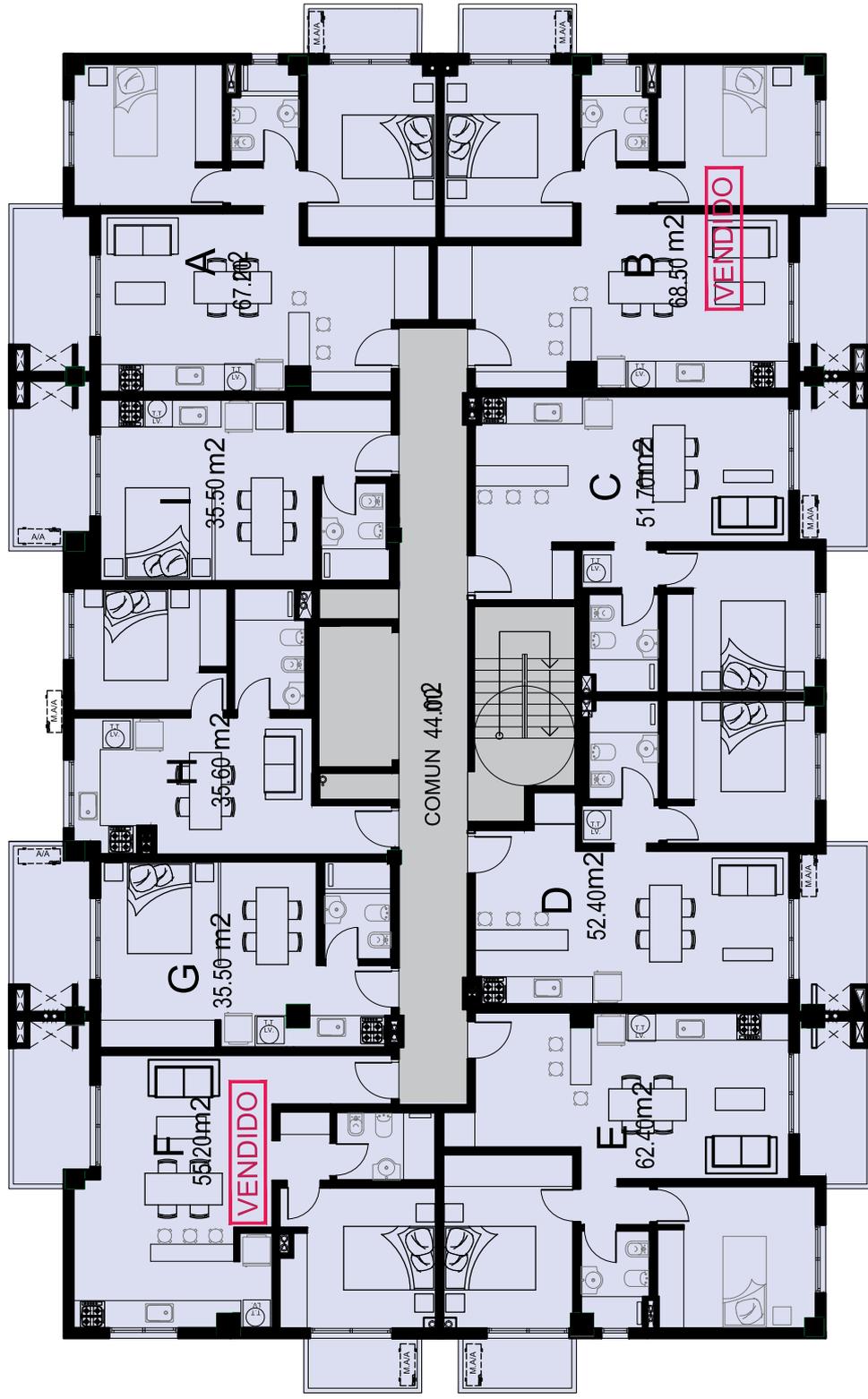
CALLE 31 A
VISTA A COSTANERA

CALLE FRANCIA

CALLE ALEMANIA

PLANTA 6º PISO

CALLE SAN MARCOS

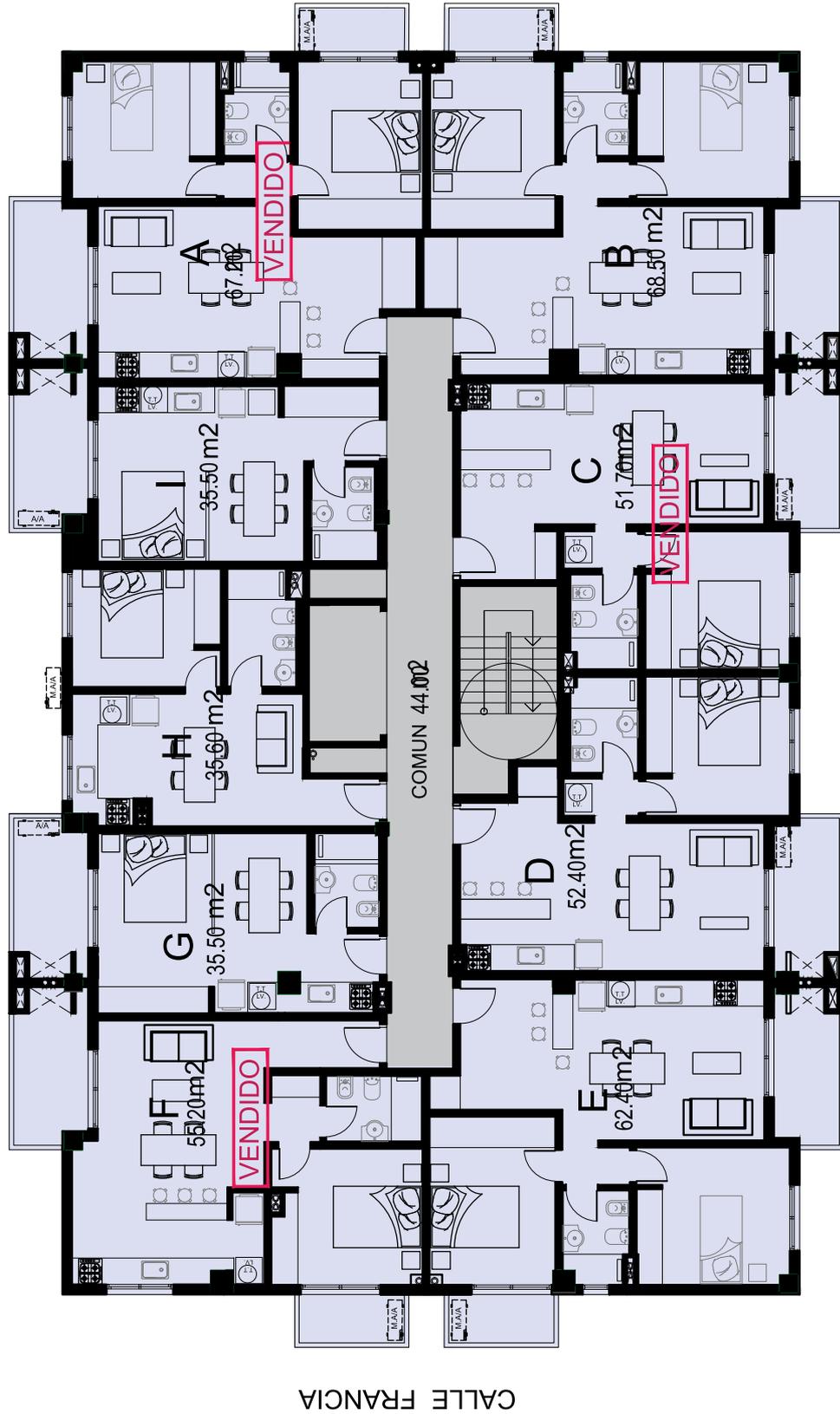


CALLE FRANCA

VISTA A COSTANERA

PLANTA 7º PISO

CALLE SAN MARCOS

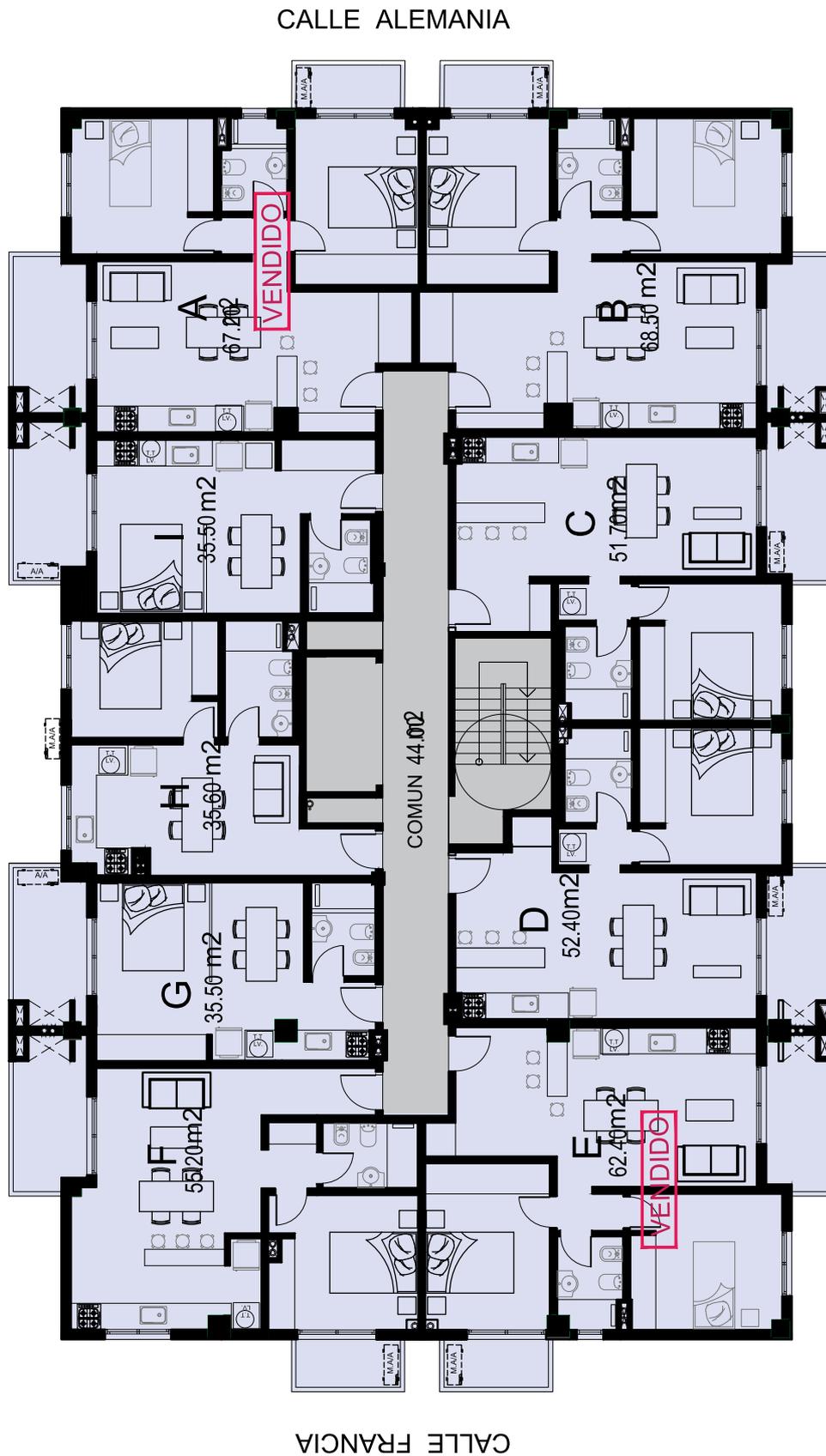


CALLE 31 A
VISTA A COSTANERA

CALLE FRANCIA

PLANTA 8º PISO

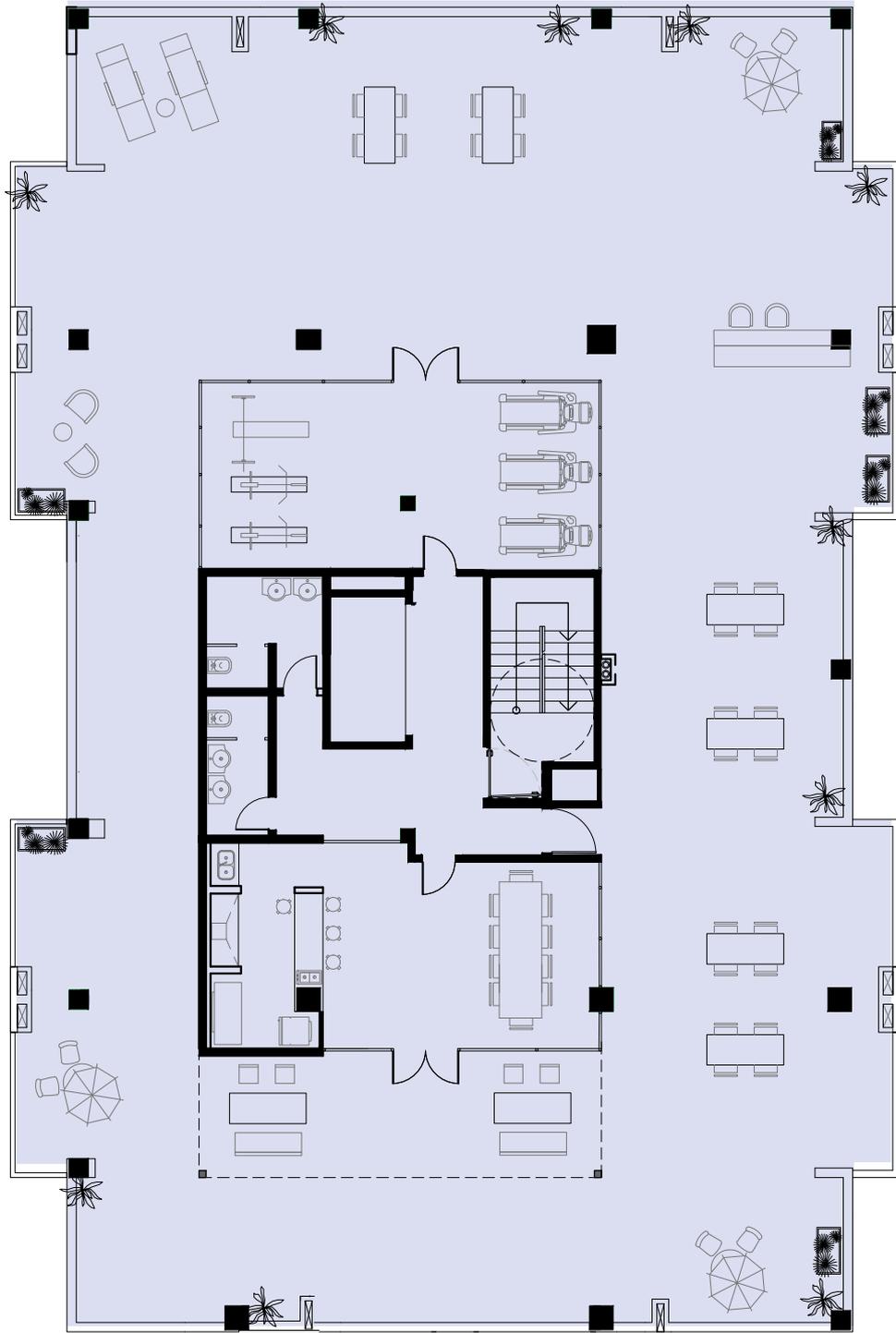
CALLE SAN MARCOS



CALLE 31 A
VISTA A COSTANERA

PLANTA AMENITIES

CALLE SAN MARCOS



CALLE ALEMANIA

CALLE FRANCIA

CALLE 31 A
VISTA A COSTANERA



//RENDERS

EDIFICIO
JK 1º









EDIFICIO
JKI°

Compralo HOY en



SOLARi
BIENES RAICES

ENTREGA 40% + 36 CUOTAS + CAC
CONSULTE BENEFICIOS POR PAGO CONTADO

www.solaribienesraices.com

📍 Colón 1298 // Posadas Arg.

☎ +54 0376 443 9998

📘 /SolariBienesRaices

📷 /SolariBienesRaices