



BENROW



AGUICONS

WWW.AGUICONS.COM.AR





Nuestra **misión y visión**

Somos **AGUICONS S.R.L**, una empresa dedicada al desarrollo inmobiliario y construcción de obras civiles, de calidad e innovación. **Comprometidos a cumplir en tiempo y forma con nuestros clientes, acompañando el crecimiento de la ciudad,** dejando en cada uno de sus espacios nuestra marca.

Buscamos convertirnos en una empresa de grandes éxitos, desarrollando proyectos propios e innovadores, siendo generadores de empleos, aportando al desarrollo social de la ciudad y construyendo el futuro de quienes nos eligen e integran.

BENROW

Vanguardia y armonía

Para mejorar tu vida, cada detalle cuenta, por eso te invitamos a **vivir ambientes acogedores, cómodos y de diseño.**

Materiales y terminaciones de primer nivel en espacios modernos, **que se sitúan en una ubicación privilegiada, tranquila y segura.**

Bienvenido al lugar donde los momentos se convierten en oportunidades únicas

› Avenida Andrade y calle Iguazú ‹

Diseño aplicado a tu vida

El Edificio Ben Row cuenta con 21 departamentos ubicados en 12 pisos, con tipologías de piso y semi piso.

Los departamentos del Edificio están diseñados en función de la vida cotidiana **incorporando la cocina, el comedor y el estar como un sólo espacio destinado a compartir.**

- Hall de acceso con **detalle en categoría.**
- Unidades funcionales con un **excelente nivel de terminación.**
- **Cámara de Seguridad las 24hs**, en exterior y palieres interiores.
- Puerta de **ingreso al edificio con tarjeta magnética.**
- **2 ascensores** con cabinas y puertas automáticas en chapa de acero inoxidable, **piso de granito y visor digital.**
- **Pisos de porcelanato.**
- **Pintura látex** para exterior.
- SUM con **parrilla, salón** de usos múltiples y **terrazas al aire libre.**

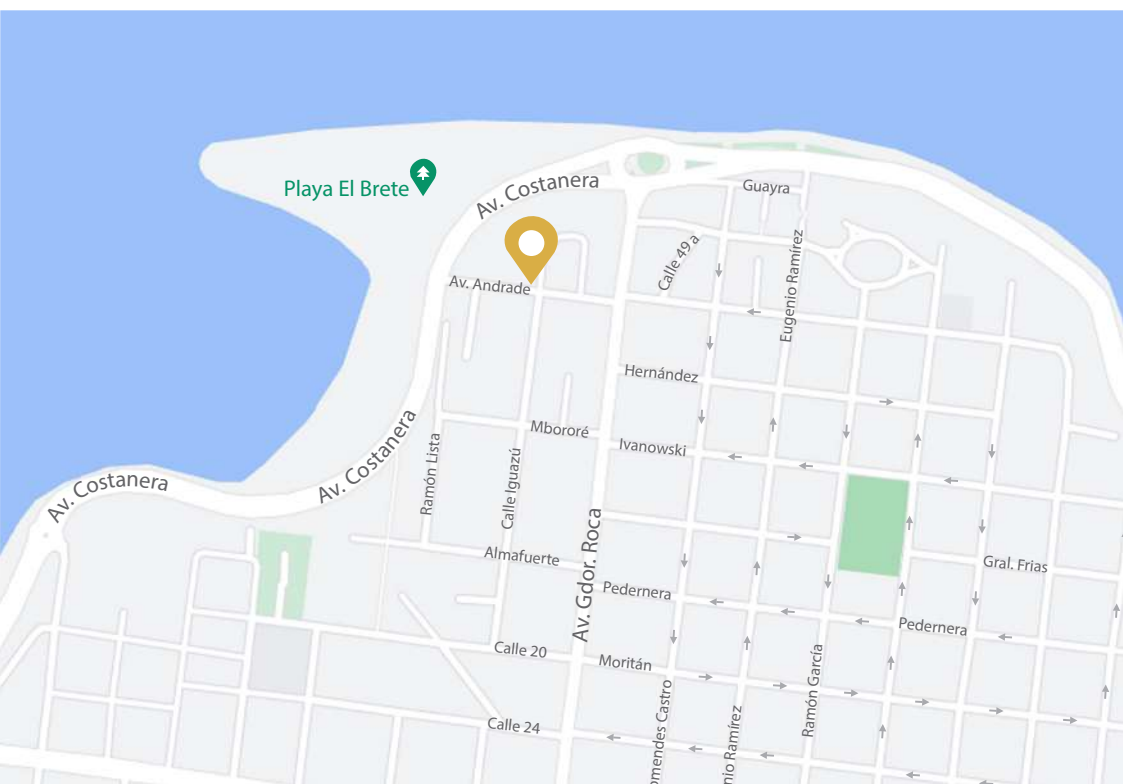




Entorno **privilegiado**

El Edificio se encuentra ubicado en Avenida Andrade y Calle Iguazú, un barrio tranquilo y con salida a la Costanera, cercano a todos los servicios pero sin perder la armonía de la zona.

A pasos de restaurantes, almacenes, verdulerías y otros pequeños negocios que logran **rescatar la magia y el encanto del barrio de uno de los sectores más antiguos de la ciudad de Posadas.**





BENROW



Pisos de porcelanato



Seguridad 24 hs.



Área social
al aire libre



Unidades con
excelente nivel de
terminación



Increíbles
visuales al río

Vanguardia y armonía

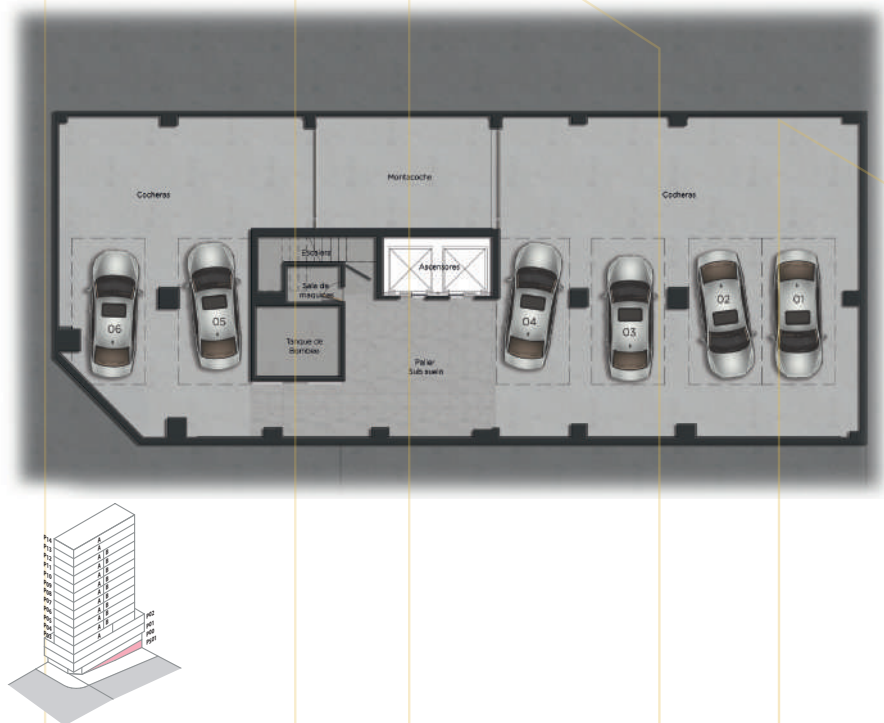


Subsuelo

COCHERAS

Cuenta con 6 unidades de cocheras y un montacarga de automóviles.

Cocheras 6 UNIDADES



NOTA:

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en las dimensiones de los mismos, como consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, y de mensura aplicables durante el avance del proceso de documentación.

Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como en las de uso exclusivo, serán parte del desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el periodo de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las dimensiones y superficies consignadas son aproximadas

y se ajustaran a lo que en definitiva surja de los planos conforme a obra, el plano de mensura de propiedad horizontal y la escritura de reglamento de copropiedad. Los mobiliarios y equipamientos representados son a solo efecto ilustrativo y no serán provistos con cada unidad, salvo lo que expresamente se indique en los respectivos contratos de adhesión.

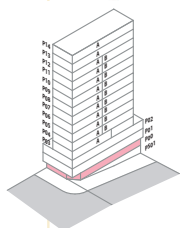
Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. Las superficies detalladas corresponden al proyecto arquitectónico y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra. Las superficies detalladas incluyen superficies de uso exclusivo y la parte proporcional que corresponde de áreas comunes.

Planta baja

COCHERAS + LOCAL COMERCIAL

En la planta baja se encuentran 3 unidades de cocheras y un local comercial

Cocheras 3 UNIDADES



Local Comercial
Área Propia: 65,00 m²
Área Común: 20,00 m²

NOTA:

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en las dimensiones de los mismos, como consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, y de mensura aplicables durante el avance del proceso de documentación

Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como en las de uso exclusivo, serán parte del desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el periodo de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las dimensiones y superficies consignadas son aproximadas

y se ajustaran a lo que en definitiva surja de los planos conforme a obra, el plano de mensura de propiedad horizontal y la escritura de reglamento de copropiedad. Los mobiliarios y equipamientos representados son a solo efecto ilustrativo y no serán provistos con cada unidad, salvo lo que expresamente se indique en los respectivos contratos de adhesión.

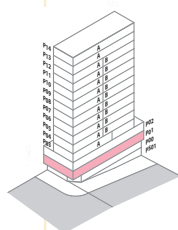
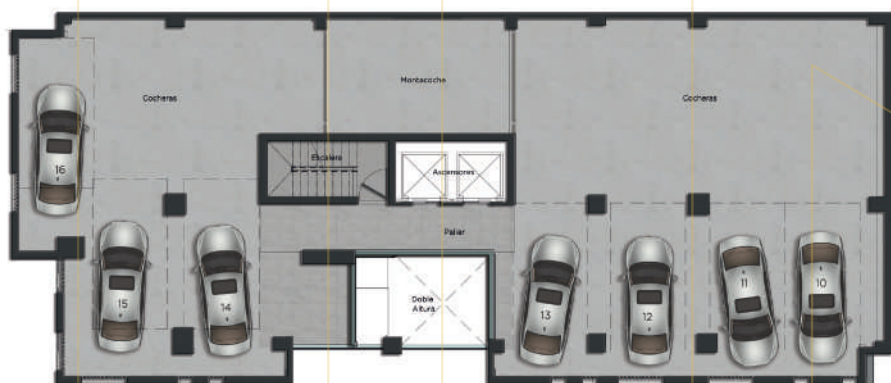
Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. Las superficies detalladas corresponden al proyecto arquitectónico y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra. Las superficies detalladas incluyen superficies de uso exclusivo y la parte proporcional que corresponde de áreas comunes.

PISO N° 1

COCHERAS + BAULERAS

En el piso n° 1 se encuentran 7 unidades de cocheras y bauleras

Cocheras 7 UNIDADES



NOTA:

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en las dimensiones de los mismos, como consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, y de mensura aplicables durante el avance del proceso de documentación.

Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como en las de uso exclusivo, serán parte del desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el período de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las dimensiones y superficies consignadas son aproximadas

y se ajustaran a lo que en definitiva surja de los planos conforme a obra, el plano de mensura de propiedad horizontal y la escritura de reglamento de copropiedad. Los mobiliarios y equipamientos representados son a solo efecto ilustrativo y no serán provistos con cada unidad, salvo lo que expresamente se indique en los respectivos contratos de adhesión.

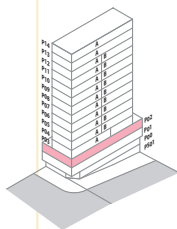
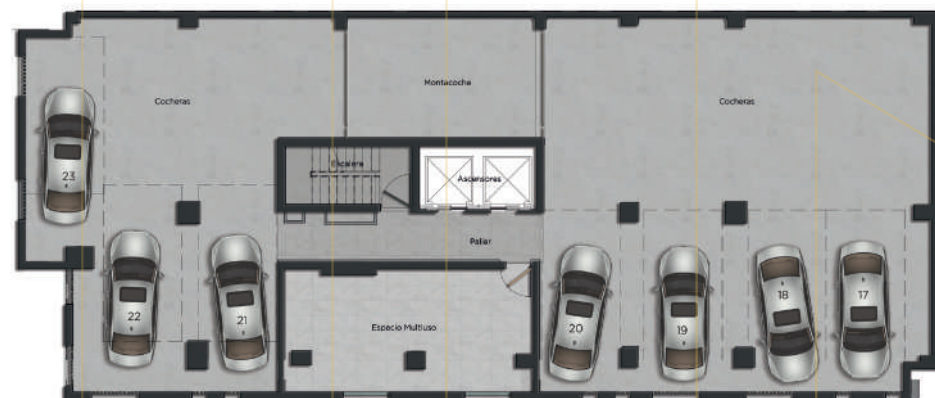
Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. Las superficies detalladas corresponden al proyecto arquitectónico y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra. Las superficies detalladas incluyen superficies de uso exclusivo y la parte proporcional que corresponde de áreas comunes.

PISO N° 2

COCHERAS + ESPACIO MULTIUSO

En el piso n° 2 se encuentran 7 unidades de cocheras

Cocheras 7 UNIDADES



NOTA:

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en las dimensiones de los mismos, como consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, y de mensura aplicables durante el avance del proceso de documentación

Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como en las de uso exclusivo, serán parte del desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el periodo de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las dimensiones y superficies consignadas son aproximadas

y se ajustaran a lo que en definitiva surja de los planos conforme a obra, el plano de mensura de propiedad horizontal y la escritura de reglamento de copropiedad. Los mobiliarios y equipamientos representados son a solo efecto ilustrativo y no serán provistos con cada unidad, salvo lo que expresamente se indique en los respectivos contratos de adhesión.

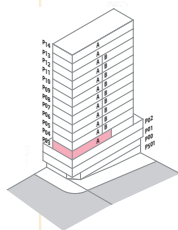
Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. Las superficies detalladas corresponden al proyecto arquitectónico y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra. Las superficies detalladas incluyen superficies de uso exclusivo y la parte proporcional que corresponde de áreas comunes.

PISO N° 3

DEPARTAMENTO A (3 DORMITORIOS)

Este piso cuenta con un departamento y el salón de usos múltiples.

El Departamento A es de tres dormitorios, uno en suite.



Depto A

Área Propia: 144,11 m²

Área Común: 48,76 m²

NOTA:

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en las dimensiones de los mismos, como consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, y de mensura aplicables durante el avance del proceso de documentación.

Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como en las de uso exclusivo, serán parte del desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el periodo de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las dimensiones y superficies consignadas son aproximadas

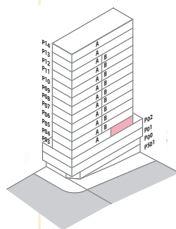
y se ajustaran a lo que en definitiva surja de los planos conforme a obra, el plano de mensura de propiedad horizontal y la escritura de reglamento de copropiedad. Los mobiliarios y equipamientos representados son a solo efecto ilustrativo y no serán provistos con cada unidad, salvo lo que expresamente se indique en los respectivos contratos de adhesión.

Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. Las superficies detalladas corresponden al proyecto arquitectónico y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra. Las superficies detalladas incluyen superficies de uso exclusivo y la parte proporcional que corresponde de áreas comunes.

PISO N° 3

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

El sum cuenta un salon cubierto con una sala para juegos de niños, parrilla, piscina, solarium, y diversos espacios al exterior.



NOTA:

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en las dimensiones de los mismos, como consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, y de mensura aplicables durante el avance del proceso de documentación

Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como en las de uso exclusivo, serán parte del desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el periodo de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las dimensiones y superficies consignadas son aproximadas

y se ajustaran a lo que en definitiva surja de los planos conforme a obra, el plano de mensura de propiedad horizontal y la escritura de reglamento de copropiedad. Los mobiliarios y equipamientos representados son a solo efecto ilustrativo y no serán provistos con cada unidad, salvo lo que expresamente se indique en los respectivos contratos de adhesión.

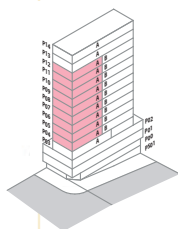
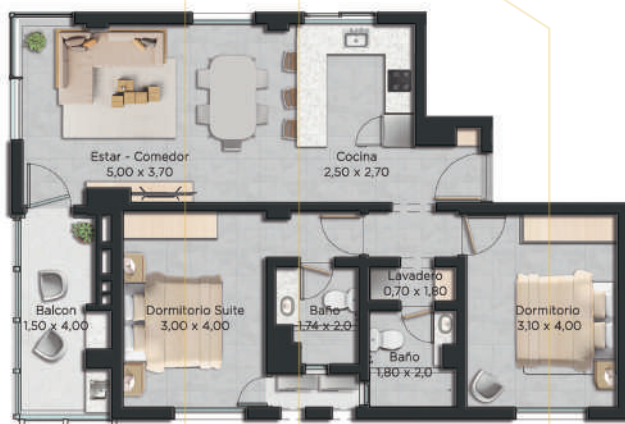
Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. Las superficies detalladas corresponden al proyecto arquitectónico y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra. Las superficies detalladas incluyen superficies de uso exclusivo y la parte proporcional que corresponde de áreas comunes.

PISO N° 4 - 12

DEPARTAMENTO A (SEMI-PISO)

Este piso cuenta con dos departamentos.

El Departamento A es de dos dormitorios, uno en suite.



Depto A
Área Propia: 92,00 m²
Área Común: 30,46 m²

NOTA:

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en las dimensiones de los mismos, como consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, y de mensura aplicables durante el avance del proceso de documentación.

Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como en las de uso exclusivo, serán parte del desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el periodo de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las dimensiones y superficies consignadas son aproximadas

y se ajustaran a lo que en definitiva surja de los planos conforme a obra, el plano de mensura de propiedad horizontal y la escritura de reglamento de copropiedad. Los mobiliarios y equipamientos representados son a solo efecto ilustrativo y no serán provistos con cada unidad, salvo lo que expresamente se indique en los respectivos contratos de adhesión.

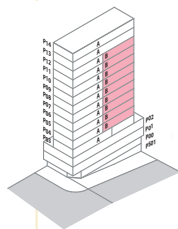
Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. Las superficies detalladas corresponden al proyecto arquitectónico y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra. Las superficies detalladas incluyen superficies de uso exclusivo y la parte proporcional que corresponde de áreas comunes.

PISO N° 4 - 12

DEPARTAMENTO B (SEMI-PISO)

Este piso cuenta con dos departamentos.

El Departamento B es de dos dormitorios, uno en suite.



Depto B
Área Propia: 90,00 m²
Área Común: 30,45 m²

NOTA:

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en las dimensiones de los mismos, como consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, y de mensura aplicables durante el avance del proceso de documentación.

Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como en las de uso exclusivo, serán parte del desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el periodo de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las dimensiones y superficies consignadas son aproximadas

y se ajustaran a lo que en definitiva surja de los planos conforme a obra, el plano de mensura de propiedad horizontal y la escritura de reglamento de copropiedad. Los mobiliarios y equipamientos representados son a solo efecto ilustrativo y no serán provistos con cada unidad, salvo lo que expresamente se indique en los respectivos contratos de adhesión.

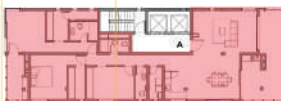
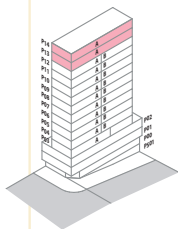
Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. Las superficies detalladas corresponden al proyecto arquitectónico y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra. Las superficies detalladas incluyen superficies de uso exclusivo y la parte proporcional que corresponde de áreas comunes.

PISO N° 13 - 14

DEPARTAMENTO A (PISO COMPLETO)

Este piso cuenta con un departamento.

El Departamento A es de tres dormitorios, uno en suite.



Depto A

Área Propia: 182,00 m²

Área Común: 66,59 m²

NOTA:

Durante el desarrollo de los planos y documentos de arquitectura podrán existir ajustes en las dimensiones de los mismos, como consecuencia de reglamentos municipales, constructivos, y de mensura aplicables durante el avance del proceso de documentación.

Las variantes de orden técnico o estético, tanto en las áreas comunes como en las de uso exclusivo, serán parte del desarrollo del proyecto y de la aplicación de la reglamentación vigente y de nuevas normativas, durante el proceso de avance de documentación y de avance en el periodo de obra, reservándose por lo tanto la empresa el derecho a modificarlos sin necesidad de notificación previa. Las dimensiones y superficies consignadas son aproximadas

y se ajustaran a lo que en definitiva surja de los planos conforme a obra, el plano de mensura de propiedad horizontal y la escritura de reglamento de copropiedad. Los mobiliarios y equipamientos representados son a solo efecto ilustrativo y no serán provistos con cada unidad, salvo lo que expresamente se indique en los respectivos contratos de adhesión.

Las estructuras que se representan en esta información son referenciales. Las superficies detalladas corresponden al proyecto arquitectónico y podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra. Las superficies detalladas incluyen superficies de uso exclusivo y la parte proporcional que corresponde de áreas comunes.

Notas.

BENROW



AGUICONS

Desarrolla y Construye

www.AGUICONS.com.ar

Comercializa



SOLARi
BIENES RAICES